



**ISTITUZIONE PUBBLICA**

***Casa di Ospitalità***

**“Santa Teresa del Bambino Gesù”**

Via Umberto, 203 - Tel. 0922 877053 // FAX 0922 883255

92023 - CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

web: [www.casasantateresa.it](http://www.casasantateresa.it) ; e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)

p.e.c: [santateresabg@pec.it](mailto:santateresabg@pec.it)

>> Riconosciuto Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della legge 17 luglio 1890, n.6972, con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n. 634/Gr.IX-S.S. del 12 novembre 1987<<

**Verbale di deliberazione del Commissario straordinario  
esecutivo ai sensi dell'art. 68 lr 10/99 così come modificato dall'art.21 c.14 della lr. 19/2005**

\*\*\*\*\*

Delibera n° 10 del 14/03/2019 : Oggetto: Bando per concessione in affitto fondi rustici di proprietà dell'Ipab -

L'anno **2019** addì **14** del mese di Marzo in Campobello di Licata, nei locali dell'Ipab Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù, il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela nominato con D.A. n. n. 05/Gab. del 07.02.2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario/Direttore dell'Ipab, avv. Claudio Massimo Giuffrè, ha adottato la presente delibera .

*Il Commissario Straordinario***Premesso:**

**che** con Delibera n° 61 del 28.12.2018 con la quale è stato approvato 'Avviso pubblico per la concessione in affitto dei fondi rustici di proprietà di questa Ipab ;

**che** entro le ore 12,00 del 31 gennaio u.s. i soggetti interessati alla concessione in affitto dei suddetti fondi dovevano presentare la relativa offerta secondo il modello allegato alla suddetta delibera ;

**Preso atto** che nessuna offerta è pervenuta nei termini previsti ;

**Ricordato che**, con Circolare prot. 32188 del 05/09/2014 , l'Assessore regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro pro tempore, ha evidenziato che l'interesse alla corretta e sana gestione del patrimonio dell'Ente deve essere considerato di primaria importanza, in quanto espressione dei principi di buon andamento ed efficienza dell'Ente sanciti dalla Costituzione;

**Che** pertanto, per perseguire le proprie finalità istituzionali di questa Ipab ( previste dalla legge regionale n°22/1986 e dallo Statuto dell'Ente ), si rende necessario gestire il patrimonio immobiliare , sia attraverso l'utilizzazione diretta dei beni, che indirettamente, traendo dai beni un'entrata economica da destinare al conseguimento dei propri scopi pubblicistici ;

**Viste :**

- a) la relazione tecnica per la Ricostruzione dell'archivio tecnico degli immobili dell'ente con i relativi atti prodotti dal Geometra La Mattina Giuseppe ;
- b) l'elenco allegato C al Verbale redatto il 12/10/2018 in occasione del passaggio delle consegne tra il Commissario straordinario uscente Geom. Giuseppe Renna ed il Dott. Rosario Candela quale Commissario Straordinario subentrante dott. Rosario Candela;
- c) La Tab. A15 - Canoni di affitto per tipi di azienda e per qualità di coltura – 2015 compresa nell'Annuario dell'Agricoltura Italiana redatto e pubblicato a cura della CREA;
- d) Il canone di affitto medio agro seminativo per la Regione Sicilia che va da un minimo di euro 200,00 ad un massimo di euro 1.500,00 per ettaro;
- e) che gli Uffici finanziari non procedono ad accertamento fiscale se il canone di affitto minimo annuale non è fissato al di sotto del 10% del valore dell'Immobile determinato automaticamente;

**Preso atto:**

**che** con Sentenza n. 585/2015 pubblicata il 09/04/2015 del Tribunale di Agrigento si è pronunciato definitivamente condannando Zagarrigo Sebastiano e Zagarrigo Angelo all'immediato rilascio, in favore della Casa di Ospitalità "S.Teresa del Bambino Gesù, del terreno, libero da persone e cose, sito in agro di Campobello di Licata nella contrada Fata catastalmente censito al foglio 40 particelle 20,28,29 e 30 esteso are 3.87.26

**che** i fabbricati rurali individuati catastalmente al f. 40 particella 30 ed e al f. 40 particella 20 ubicati presso il comune di Campobello di Licata, presentano un accentuato livello di degrado.

**che** i terreni agricoli ubicati nel territorio del comune di Campobello di Licata provincia di Agrigento di proprietà della Casa di Ospitalità "S.Teresa del Bambino Gesù" qui di seguito riportati in dettaglio vengono raggruppati in due lotti da destinare ad affitto distinto per lotto, e precisamente

**LOTTO N. 1**

Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza
27	2167	SEMINATIVO	1	88 are 92 ca
27	2170	SEMINATIVO	1	2 ha 74 are 17 ca

**LOTTO N. 2**

40	30	FABB RURALE	1	1 are
40	20	FABB RURALE	1	36 ca
40	29	AGRUMETO	1	1 ha 09 are 10 ca
40	28	SEMINATIVO	3	2 ha 76 are 80 ca

Che si rende pertanto necessario ripubblicare il bando per la concessione in affitto dei predetti fondi rustici apportando una modifica relativamente al periodo di concessione da 8 a 15 anni e dare una maggiore pubblicità allo stesso presso i Comuni vicini;

**Visti:**

- l'art. 27 della legge fondamentale delle II.PP.A.B. n°6972/1890 e s.m.i. riguardo l'affitto di fondi rustici ;
- Lo Statuto dell'Istituzione Pubblica Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù;
- La legge regionale 22 L.R. 09/05/1986, n. 22 "Riordino dei servizi e delle attività socio-assistenziali in Sicilia"
- Le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e R.D. 26 agosto 1927 n. 1917;
- La legge n. 567/1962 e s.m.i. (norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n. 203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio n. 228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo);

**Visto** il parere del Segretario ;

Per quanto sopra premesso e considerato ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Lr. 30 aprile 1991, n. 10 ( sui provvedimenti amministrativi ) e s.m.i ;

**DELIBERA**

1. Di prendere atto che alla data del 31 Gennaio 2019 non è pervenuta alcuna offerta per cui si rende necessario, approvare, l'allegato Avviso Pubblico ,con le relative procedure, **per la " Concessione dei terreni agricoli di proprietà dell'Ipab Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata " che fa parte integrante della presente deliberazione, contraddistinto sotto la lettera a) ;**

2. Di fissare quale canone minimo annuo d'affitto a per i terreni di proprietà dell'Ipab **euro 850,00** per ettaro risultante dalla media tra il canone minimo e il canone massimo fissati per i terreni seminativi per la Sicilia come da tabella A 15 per il 2015 CREA;
3. Di **fissare** quale canone minimo annuo d'affitto per i fabbricati rurali, che presentano un accentuato livello di degrado **euro 300,00** per ciascuna unità immobiliare individuate al f. 40 particella 30 ed f. 40 particella 20 ubicati presso il comune di Campobello di Licata da porre in aumento al canone minimo fissato per il lotto n.2;
4. **Dare incarico** al Segretario di porre in essere tutti gli atti gestionali consequenziali e necessari;
5. **Dichiarare** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 68 della legge regionale n.10/99 sugli atti sottoposti a controllo delle Ipab, così come modificato dall'art.21, c.14 della lr.n.19/2005
6. **Pubblicare** la presente delibera sul sito informatico dell'Ipab ai sensi e per gli effetti del c.3dell'art12 e dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e s.m.i. nonché dei Comuni di : Campobello di Licata, Canicattì, Ravanusa,Castrofilippo,Licata,Naro,Palma di Montechiaro.

\*\*\*\*\*

Parere del Segretario :

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione sopraccitata, ai sensi e per gli effetti all'art. 49 del D. L267/2000

Il Segretario/Direttore  
f.to avv. Claudio Massimo Giuffrè

Delibera n° 10 del 14/03/2019  
Oggetto: Avviso pubblico per la concessione in affitto fondi rustici di proprietà dell'Ipab

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario/Direttore  
f.to avv Claudio Massimo Giuffrè

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Rosario Candela

Delibera n° 10

del 14/03/2019

Oggetto: Avviso pubblico per la concessione in affitto fondi rustici di proprietà dell'Ipab .

---

**ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE**

**ai sensi dell'art. 18 della lr. n° 22/2008 così come modificato dall'art.6 della legge regionale n° 11 del 26 giugno 2015**

Il Segretario/Direttore attesta che questa delibera è stata affissa all'albo pretorio delle'Ipab nonché sul sito internet dal 14.03.2019 al 29.03.2019, registro pubblicazioni n° 28/2019

La presente Delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, perché non soggetta a controllo, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 ,comma 14 della legge regionale n. 19 del 22 dicembre 2005

Campobello di Licata 14 Marzo 2019

Il Segretario/Direttore  
f.to avv Claudio Massimo Giuffrè



**ISTITUZIONE PUBBLICA**

**Casa di Ospitalità**

**“Santa Teresa del Bambino Gesù”**

Via Umberto, 203 - Tel. 0922 877053 // FAX 0922 883255

92023 - CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

web: [www.casasantateresa.it](http://www.casasantateresa.it) ; e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)

p.e.c: [santateresabg@pec.it](mailto:santateresabg@pec.it)

>> Riconosciuto Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della legge 17 luglio 1890, n.6972, con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n. 634/Gr.IX-S.S. del 12 novembre 1987<<

ALLEGATO A)

### AVVISO PUBBLICO

## PER LA CONCESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUZIONE PUBBLICA CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' DI CAMPOBELLO DI LICATA

Si rende noto che l'istituzione pubblica Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù intende affidare in affitto per 15 anni, così come previsto dalla Legge n. 203/1982, i terreni agricoli ubicati nel territorio del comune di Campobello di Licata, provincia di Agrigento, qui di seguito riportati in dettaglio con a fianco indicato il canone annuo d'affitto minimo stabilito con delibera commissariale:

#### LOTTO N. 1 – OFFERTA ANNUA MINIMA PER IL LOTTO 1 EURO 2.688,86

Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza	CANONE MINIMO ANNUALE
27	2167	SEMINATIVO	1	88 are 92 ca	€ 755,82
27	2170	SEMINATIVO	1	2 ha 74 are 17 ca	€ 1.933,04

#### LOTTO N. 2 - OFFERTA ANNUA MINIMA PER IL LOTTO 1 EURO 3.880,15

Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza	CANONE MINIMO ANNUALE
40	30	FABB RURALE	1	1 are	€ 300,00
40	20	FABB RURALE	1	36 ca	€ 300,00
40	29	AGRUMETO	1	1 ha 09 are 10 ca	€ 927,35
40	28	SEMINATIVO	3	2 ha 76 are 80 ca	€ 2.352,80

## **1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE IN AFFITTO**

La concessione in affitto avverrà mediante stipula di contratto secondo le norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dalla Legge n.203/82.

La concessione in affitto non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo sono così sintetizzate:

- a) durata del contratto pari a 15 (quindici) anni;
- b) pagamento anticipato del canone annuale e obbligo al momento della stipula del contratto di produrre copia del versamento del canone anticipato;
- c) obbligo di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto che dovrà avvenire entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla stipula del contratto;
- d) divieto di sub concedere, in tutto o in parte, il lotto concesso;
- e) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico dell'affittuario;

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

## **2. SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare la manifestazione d'interesse:

1. le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
2. le cooperative agricole;
3. le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto 1.

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'I.P.A.B. concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del contratto.

## **3. SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'I.P.A.B. o di altra Amministrazione pubblica detenuti e/o gestiti;
- b) coloro per i quali l'I.P.A.B. abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- c) le aziende i cui titolari, si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata la Pubblica Amministrazione;
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

#### **4. MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'I.P.A.B. l'offerta in busta chiusa e sigillata, redatta secondo il Modello 1, a mano o con raccomandata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

ISTITUZIONE PUBBLICA CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU'  
VIA GIUDICI FALCONE E BORSELLINO SNC – CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 Aprile 2019

Le offerte che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "Offerta per la concessione in affitto dei terreni dell'Istituzione Pubblica Santa Teresa del Bambino Gesù Lotto \_\_\_\_\_";

#### **5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.



Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 6 del D.lvo 228/2001, nel caso manifesteranno interesse al presente avviso pubblico i giovani imprenditori agricoli come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, l'assegnazione del terreni avverrà in favore degli stessi, senza esperimento di gara, al canone base indicate nel presente avviso pubblico, e previa verifica del requisiti in capo all'affidatario di poter contrarre con la pubblica amministrazione. Il diritto di precedenza deve essere esplicitato dal concorrente secondo lo schema **Modello I** allegato al presente avviso.

Per l'assegnazione di ciascun lotto, esperita la procedura ed individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara l'Istituzione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione in affitto sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato maggiorato del 20%. In tal case tale diritto di preferenza deve essere esplicitato dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse secondo lo schema **Modello I** allegato al presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

## **6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del d.lgs. n. 196, del 30.06.2003:

i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del terreno per finalità inerenti la gestione del servizio;

il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;

i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione dell'I.P.A.B. e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'I.P.A.B. implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;

il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 196, del 30.06.2003, norma cui si rinvia;

il titolare del trattamento è l'Ufficio del Segretario pro-tempore nella persona del Segretario pro-tempore Responsabile del Unico Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 196, del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, (Avv. Claudio Massimo Giuffrè- tel. 0922 877053 mail [claudio.giuffre3@gmail.com](mailto:claudio.giuffre3@gmail.com)), ogni giorno ferialo (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ipab nonché dei Comuni di : Campobellodi Licata, Canicattì, Ravanusa,Castrofilippo,Licata,Naro,Palma di Montechiaro.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI  
TERRENI AGRICOLI DELL'ISTITUZIONE PUBBLICA  
SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU'

Il/la sottoscritt\_ \_\_\_\_\_  
 nat\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Pr \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Pr \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
 Cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

**In proprio** quale titolare della Azienda Agricola iscritta nel Registro Imprese della provincia di al numero REA \_\_\_\_\_ come:

- Coltivatore Diretto  
 Imprenditore agricolo professionale

**In qualità** di rappresentante legale

Ditta/Coop./Ass.ne \_\_\_\_\_  
 Con sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Pr \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
 Cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

iscritta nel Registro Imprese della provincia di \_\_\_\_\_ nr,

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E OFFRE**

Quale canone annuale, per stipulare contrattod'affitto dei terreni qui di seguito specificati e contrassegnati, quanto a fianco riportato nel rigo corrispondente espresso in euro e con l'indicazione dei due decimalie nella colonna offerta:

LOTTO 1							
INTERE SSE	F.	PART.L LA	TIPOLOGI A	CLASS E	CONSISTEN ZA	BASE ANNUA	OFFERTA ANNUA
	27	2168	Seminativo	1	88are92ca	€ 755,82	
	27	2170	Seminativo	1	2ha74are17ca	€ 1.933,04	
OFFERTA MINIMA ANNUA						2.688,92	
LOTTO 2							
INTERE SSE	F.	PART.L LA	TIPOLOGI A	CLASS E	CONSISTEN ZA	BASE ANNUA	OFFERTA ANNUA
	40	30	Fabb.Rurale		1 ara	€ 300,00	
	40	20	Fabb.Rurale		36ca	€ 300,00	
	40	29	Agrumeto	1	1ha09are10ca	€ 927,35	
	40	28	Seminativo	3	2ha76are80ca	€ 2.352,80	
OFFERTA MINIMA ANNUA						3.880,15	

A tal fine, al sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penal' previste dall'articolo 76, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:  
 - di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui al presente avviso per eventuali terreni di proprietà dell'amministrazione pubblica detenuti e/o gestiti; - che nei propri confronti l'Amministrazione pubblica non ha iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, a in relazione al quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- di non essere titolare di aziende che si sono rese responsabili di condotte illecite dove persona offesarisulti essere stata l'Amministrazione pubblica.
- di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, anche ai sensi dei D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che la presente offerta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'I.P.A.B. che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'I.P.A.B. nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento.

Inoltre il sottoscritto, in caso di positivo esito della presente manifestazione di interesse, comunica fin da adesso che intende avvalersi dei seguenti diritti:

(indicare con un segno le opzioni richieste)

- DIRITTO DI PRECEDENZA ex art 6 comma 4bis del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 in quanto giovane imprenditore agricolo, come definito dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni.
- DIRITTO DI PREFERENZA ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n. 203 in caso di partecipazione all'assegnazione del Lotto oggetto dell'affitto in quanto proprietario di lotto contiguo al Lotto stesso, o affittuario di lotto contiguo.

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in

Via n° ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. Cell. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

In fede

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

Si allega: fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.